

Sopimus Kiinteistötietojen kyselypalvelusta (OGC API Features)

1. Sopimusosapuolet

1.1 Asiakas

Tampereen kaupunki (jäljempänä "Asiakas")

Y-tunnus: 0211675-2

Postiosoite: PL 487

Postinumero ja postitoimipaikka: 33101 Tampere

Yhteyshenkilö: Heikki Karttunen

Sähköpostiosoite: heikki.karttunen@tampere.fi

Sähköpostiosoite (häiriö- ja muutostiedotteet):

1.2 Maanmittauslaitos (jäljempänä "Maanmittauslaitos")

Y-tunnus: 0245954-4

Postiosoite: PL 84

Postinumero ja postitoimipaikka: 00521 Helsinki

Yhteyshenkilö sopimusasioissa: Teija Häkli

Sähköpostiosoite: verkkopalvelut@maanmittauslaitos.fi

Osapuolten on viipymättä ilmoitettava toisilleen yhteystietojensa vaihtumisesta. Yhteyshenkilöt eivät voi muuttaa tätä sopimusta.

2. Sopimuksen tausta

Kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain (453/2002, jäljempänä "KTJ-laki") 3 §:n mukaan kiinteistötietojärjestelmä käsittää kiinteistörekisterilain (392/1985) mukaiset tiedot ja lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittävät tiedot sekä muita tietoja sen mukaan kuin muualla laissa säädetään. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä säädetään maakaarissa (540/1995). Maanmittauslaitos huolehtii kiinteistötietojärjestelmän perustamisesta, hallinnosta, ylläpitämisestä, tietopalvelusta ja kehittämisestä KTJ-lain 5 §:n 1 momentin nojalla.

KTJ-lain 6 §:n 3 momentin mukaan Maanmittauslaitos saa teknisen käyttöyhteyden avulla luovuttaa 4 §:ssä tarkoitetun viranomaisen puolesta tietoja kiinteistötietojärjestelmästä oikeushallinnon viranomaiselle, aluehallintovirastolle, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, kunnalle, Verohallinnolle, puolustusministeriölle, Puolustusvoimille, Rajavartiolaitokselle, poliisille ja muulle esitutkintaviranomaiselle, pelastusviranomaiselle, kiinteistönmuodostamistehtäviä hoitavalle viranomaiselle, väestökirjahan hallinnon viranomaiselle, Metsähallitukselle, Senaatti-kiinteistöille ja kaupanvahvistajalle.

Edellä mainittu KTJ-lain 6 §:n 3 momentissa tarkoitettu taho ei tarvitse kiinteistötietojärjestelmän tietojen saamiseen teknisen käyttöyhteyden kautta Maanmittauslaitoksen myöntämää lupaa.

Tämän sopimuksen tarkoittama ja KTJ-lain 6 §:n 3 momentissa mainittu Asiakas toimii kiinteistötietojärjestelmän tietojen luovutuksensaajana suoraan lain perusteella ilman edellä tarkoitettua Maanmittauslaitoksen myöntämää lupaa.

3. Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella sovitaan kiinteistötietojärjestelmästä luovutettavasta tuotekokonaisuudesta ja sen käsittämistä tuotteista ja tiedoista ja niiden käyttötarkoituksesta, tietojen saamiseen käytettävästä teknisestä rajapintapalvelusta (jäljempänä ”Rajapintapalvelu”) sekä osapuolten velvoitteista ja vastuista Rajapintapalveluun liittyen. Sopimus sisältää myös ehdot Asiakkaan tehtävistä ja lokitusvelvollisuudesta, Maanmittauslaitoksen oikeudesta tarkastaa Asiakkaan sopimuksen ehtojen ja edellytysten täyttymistä sekä ehdot tietosuojasta ja tietoturvasta kiinteistötietojärjestelmästä luovutettavien tietojen käsittelyssä.

Oikeus kiinteistötietojärjestelmän tietojen saamiseen Rajapintapalvelun kautta perustuu KTJ-lain 6 §:n 3 momentin säännökseen, kun taas kiinteistötietojärjestelmän tietojen käsittelyä ja Rajapintapalvelun tarjoamista ja käyttämistä koskevat edellä tarkoitettut ehdot perustuvat tähän sopimukseen. Kiinteistötietojen kyselypalvelun (OGC API Features) avoimiin tuotteisiin sovelletaan kuitenkin [Maanmittauslaitoksen avoimen tietoineiston Nimeä CC 4.0 -lisenssiä](#).

4. Maanmittauslaitoksen yleiset velvollisuudet

Maanmittauslaitos tarjoaa tämän jäljempänä sopimuksen kohdassa 6 tarkoitettuja tuotekokonaisuuksia ja niiden sisältämät tuotteet ja tiedot sekä Rajapintapalvelun osana KTJ-laissa tarkoitettuja lakisääteisiä tehtäviään. Maanmittauslaitos tarjoaa tarjottavan tuotekokonaisuuksia, niiden sisältämät tuotteet ja tiedot sekä Rajapintapalvelun osana KTJ-laissa tarkoitettuja lakisääteisiä tehtäviään. Maanmittauslaitos tarjoaa tarjottavan tuotekokonaisuuden, sen sisältämät tiedot ja Rajapintapalvelun verkkosivuilta löytyvien, kulloinkin voimassa olevien kuvausten mukaisesti ammattitaitoisesti ja tehtävän edellyttämällä huolella.

Maanmittauslaitoksen vastuu Rajapintapalvelun kautta luovutettavista tiedoista päättyy välittömästi, kun tieto on irrotettu Rajapintapalvelusta.

Siltä osin kuin on kysymys kiinteistötietojärjestelmästä luovutetuista tiedoissa olevasta virheestä tai puutteesta, noudatetaan mitä jäljempänä sopimuksen kohdassa 22.3 on todettu.

5. Asiakkaan yleiset velvollisuudet

Asiakas vastaa siitä, että Asiakas käsittelee vain sellaisia tuotteita ja tietoja, joihin Asiakkaalla itsellään on oikeus tämän sopimuksen perusteella tai jotka on myöhemmin lisätty samaan tuotekokonaisuuteen. Asiakkaalla ei ole oikeutta luovuttaa kiinteistötietojärjestelmästä saatuja tietoja edelleen kolmannelle osapuolelle, ellei tietojen edelleen luovuttami-

nen ole tarpeellista Asiakkaan viranomaistehtävän hoitamista varten tai ellei lainsäädännössä, tuomioistuimen päätöksellä tai viranomaisen määräyksellä ole edellytetty, että Asiakas luovuttaa tietoja kolmannelle osapuolelle.

Asiakkaalla on käytettävissään Maanmittauslaitoksen myöntämät tunnukset edellä mainittuihin tuotekokonaisuuksien ja niiden käsittämien tuotteiden ja tietojen saamiseen kiinteistötietojärjestelmästä Rajapintapalvelun kautta. Asiakkaalla ei ole oikeutta luovuttaa edellä mainittuja tunnuksia edelleen kolmannelle osapuolelle.

Asiakas vastaa kaikista niistä teknisistä järjestelyistä ja niistä aiheutuvista kustannuksista, jotka aiheutuvat tästä sopimuksesta ja sen perusteella tapahtuvasta kiinteistötietojärjestelmän tietojen saamisesta ja käsittelemisestä.

Asiakas vastaa siitä, että kaikkien kiinteistötietojärjestelmästä saatujen tietojen ja niihin liittyvien järjestelmien ja palveluiden käytössä sekä kaikessa muussa tähän sopimukseen liittyvässä toiminnassa noudatetaan tätä sopimusta, sopimuksen liitteenä olevaa hakemusta tietoturvaliitteineen, KTJ-lakia sekä kaikkia muita Suomessa voimassa olevia kiinteistötietojärjestelmän tietojen käsittelyä koskevia säädöksiä, ohjeita ja määräyksiä.

Asiakkaan tulee varmistaa, että jokainen Asiakkaan palveluksessa oleva tai Asiakkaan lukuun toimiva luonnollinen henkilö, jolla on pääsy kiinteistötietojärjestelmän tietoihin, on tietoinen kiinteistötietojärjestelmän tietojen käsittelyyn liittyvistä velvoitteistaan ja käsittelee niitä vain tämän sopimuksen, sopimuksen liitteenä olevan hakemuksen tietoturvaliitteineen, KTJ-lain sekä muiden kiinteistötietojärjestelmän tietojen käsittelyä koskevien säädösten, ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Palvelujen teknistä testausta varten annettua koekäyttötunnusta Asiakas saa käyttää ainoastaan testaamiseen. Asiakas ei saa luovuttaa maksutonta koekäyttötunnusta edelleen.

Asiakas vastaa siitä, että Asiakkaan palveluksessa olevan tai Asiakkaan lukuun toimivan luonnollisen henkilön oikeudet kiinteistötietojärjestelmästä saataviin tietoihin ovat ajan tasalla. Asiakkaan tulee tarkistaa säännöllisesti Asiakkaan palveluksessa olevien ja Asiakkaan lukuun toimivien henkilöiden edellä mainittujen oikeuksien voimassaolon edellytykset.

Asiakas vastaa siitä, ettei kiinteistötietojärjestelmästä saatuja tietoja tallenneta tietojärjestelmiin, joiden omistaja voi vaatia tietojen immateriaalioikeuksia itselleen tietojärjestelmien käyttöehtojen perusteella.

Mikäli tässä sopimuksessa ja KTJ-lain 6 §:n 3 momentissa tarkoitettujen tietojen saamista koskevat edellytykset muuttuvat, Asiakkaan tulee lopettaa Rajapintapalvelun käyttäminen ja välittömästi ilmoittaa asiasta sähköpostitse kohdassa 1.2 mainittuun sopimusyhteystietojen sähköpostiosoitteeseen tai postitse samassa kohdassa mainittuun postiosoitteeseen.

Mikäli Asiakas aikoo käyttää kiinteistötietojärjestelmästä saatavien tietojen haussa ohjelmistorobotiikkaa, Asiakkaan tulee toimittaa Maanmittauslaitokselle kuvaus ohjelmistorobotiikan käytöstä. Asiakkaan tulee kaikissa tilanteissa huolehtia siitä, että ohjelmistorobotiikan avulla suoritettavassa tietojen haussa noudatetaan tämän luvun ehtoja.

Edellä mainitun kuvauksen tulee sisältää kyseisen ohjelmistorobotin yksilöivä tunnus sekä tiedot siitä, millaista tiedon hakua kyseisen ohjelmistorobotin avulla suoritetaan, kuka Asiakkaan palveluksessa oleva luonnollinen henkilö on vastuussa kyseisen ohjelmistorobotin avulla suoritettavasta tiedon hausta, sekä miten Asiakas varmistaa, että kyseisen ohjelmistorobotin avulla suoritettavassa tiedon haussa noudatetaan tämän luvan ehtoja. Asiakkaan saa ottaa ohjelmistorobotin käyttöön vasta sen jälkeen, kun Maanmittauslaitos on kirjallisesti hyväksynyt edellä tarkoitetun kuvauksen. Asiakas on velvollinen hyväksyttämään kaikki kuvauksen sisältöön liittyvät muutokset ohjelmistorobotin käytössä Maanmittauslaitoksella ennen kyseisten muutosten käyttöönottoa.

Mikäli Asiakas aikoo lopettaa Rajapintapalvelun käyttämisen tämän sopimuksen perusteella, Asiakkaan tulee ilmoittaa siitä kirjallisesti Maanmittauslaitokselle.

6. Rajapintapalvelun kautta saatavat tuotekokonaisuudet ja niiden sisältämät tuotteet ja tiedot sekä peruste tietojen saamiselle

Rajapintapalvelun kautta saatavat tiedot ja tuotteet tarjotaan tuotekokonaisuuksien muodossa. Tuotekokonaisuudet sisältävät kiinteistötietojärjestelmän tuloste- ja kyselypalvelutuotteita.

Asiakas saa tämän sopimuksen perusteella vastaanottaa ja käsitellä seuraavia tuotekokonaisuuksia ja niiden sisältämiä tuotteita ja tietoja Rajapintapalvelun kautta:

1. Kiinteistörekisterin tiedot, myös henkilötietoja sisältävät tuotteet

Kyselypalvelun luvanvaraiset tuotteet:

- Käyttöoikeusyksikön osan sijaintitiedot
- Kunnan rekisterinpitoalueen sijaintitiedot
- Rekisteriyksikön perustiedot
- Rekisteriyksikön 3D-ominaisuustiedot
- Määräalan perustiedot
- Rekisteriyksiköt hakuehdoin
- Määräalat hakuehdoin
- Käyttöoikeusyksikön osan ominaisuustiedot
- Käyttöoikeusyksikön perustiedot
- Käyttöoikeusyksikön viranomaispäätökset
- Käyttöoikeusyksiköt hakuehdoin
- Käyttöoikeusyksikön osat hakuehdoin
- Rekisteriyksikön yhteisalueosuudet
- Tiekunnan yhteystiedot
- Rantakunnan yhteystiedot

Luvanvaraisten tuotteiden lisäksi tuotekokonaisuuteen kuuluu seuraavat [Maanmittauslaitoksen avoimen tietoaiteiston Nimeä CC 4.0 -lisenssin](#) alaiset tuotteet:

- Rajamerkin sijaintitiedot
- Kiinteistörajan sijaintitiedot
- Kiinteistötunnuksen sijaintitiedot
- Palstan sijaintitiedot

- Projisoidun palstan kiinteistötunnuksen sijaintitiedot
- Projisoidun palstan sijaintitiedot
- Määräalan osan sijaintitiedot
- Palstan laajat sijaintitiedot
- Rekisteriyksikön laajat sijaintitiedot
- Rekisteriyksikön avoimet ominaisuustiedot
- Rekisteriyksikön sijaintikuntatiedot

Edellä mainittujen tuotekokonaisuuksien ja niihin sisältyvien tuotteiden voimassa olevat kuvaukset löytyvät Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta.

Asiakas saa KTJ-lain 6 §:n 3 momentin perusteella kiinteistötietojärjestelmän tietoja teknisen käyttöyhteyden kautta viranomaistehtävien hoitamista varten. Asiakas ei saa käyttää kiinteistötietojärjestelmästä saatuja tietoja muuhun kuin edellä mainittuun käyttötarkoitukseen. Tähän sopimukseen liitetään myös Asiakkaan hakemuksensa mukana toimittama, täytetty tietoturvaliite.

Maanmittauslaitos voi rajoittaa, muuttaa tai lisätä tuotekokonaisuuteen sisältyviä tuotteita ja tietoja. Asiakas saa vastaanottaa ja käsitellä samaan tuotekokonaisuuteen myöhemmin lisättäviä tuotteita ja tietoja tämän sopimuksen perusteella ilman sopimuksen muuttamista. Oikeus edellä tarkoitettujen tuotekokonaisuuksien ja niiden käsittämien tuotteiden ja tietojen saamiseen on voimassa sillä edellytyksellä, että Maanmittauslaitos edelleen tarjoaa Rajapintapalvelussa kyseistä tuotekokonaisuutta ja sen käsittämiä tuotteita ja tietoja.

Asiakas on tietoinen ja hyväksyy sen, etteivät Rajapintapalvelusta saatavat kyselypalvelutuotteiden rakenteiset tiedot ole identtiset Maanmittauslaitoksen tarjoamien tulostepalvelutuotteiden tietojen kanssa, koska kyselypalvelutuotteet eivät sisällä esimerkiksi tulostepalvelutuotteiden luomisessa noudatettuja käsittelysääntöjä koskevia tietoja.

7. Lokitus

Asiakkaan tulee huolehtia kiinteistötietojärjestelmän tietoja käsittelevän tunnistamisesta niin, että kaikissa tilanteissa Asiakkaan palveluksessa oleva tai tämän lukuun toimiva kiinteistötietojärjestelmän tietoja hakeva luonnollinen henkilö on tunnistettavissa.

Jos tiedon haussa hyödynnetään ohjelmistorobotiikkaa sopimuksen 5 kohdassa selostetun mukaisesti, Asiakkaan tulee huolehtia siitä, että silloinkin ohjelmistorobotiikan avulla tapahtuvasta tiedon hausta voidaan tunnistaa kyseessä olevan ohjelmistorobotin yksilöivä tunnus.

Hakijan tulee pitää tietojen käsittelystä lokia, jonka tiedot Maanmittauslaitos saa aina pyynnöstä käyttöönsä Maanmittauslaitoksen osoittamassa yleisesti käytössä olevassa tiedostomuodossa korvauksetta. Lisäksi Hakijan tulee huolehtia siitä, että tiedon haussa käytettävä rajapintakysely sisältää Käyttäjän yksilöivän tunnisteen.

Jokaisen käsittelykerran yhteydessä lokitiedostoon tulee kirjautua ainakin seuraavat tiedot:

1) Rajapintapalvelusta suoritettujen tiedon haun ajankohta;

2 a) Asiakkaan palveluksessa olevan tai lukuun toimivan tietoa hakeneen luonnollisen henkilön henkilöllisyyden selvittävä tunnistamistieto tai

2 b) Jos kyse on ohjelmistorobotiikan hyödyntämisestä tiedon haussa, kyseisen ohjelmistorobotin yksilöivä tunnus; ja

3) Rajapintapalvelusta haettujen tietojen hakuehdot.

Asiakkaan tulee säilyttää lokirekisteriin talletetut tiedot kuusi (6) vuotta niiden tallentamisajankohtaa seuraavan kalenterivuoden alusta. Asiakkaan tulee toimittaa Maanmittauslaitokselle pyydettyä viipymättä maksutta selvitys Rajapintapalvelusta tietoja hakeneista henkilöistä ja näiden käyttöoikeuksista sekä edellä tarkoitetut lokitiedot. Tuotteet, joita lokitusvaatimus koskee, on lueteltu Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla olevissa palveluvauksissa.

8. Vastuu kustannuksista ja käyttäjätuesta

Asiakas vastaa kaikista niistä teknisistä järjestelyistä ja niistä aiheutuvista kustannuksista, jotka aiheutuvat Asiakkaalle tämän sopimuksen mukaisesta tietojen vastaanottamisesta ja käsittelemisestä.

Maanmittauslaitoksen antama Rajapintapalvelun käyttöä koskeva tuki on kuvattu Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.

9. Rajapintapalvelun käyttöönotto

Kun tämä sopimus on tullut voimaan, Maanmittauslaitos toimittaa Asiakkaalle käyttäjätunnukset ja salasanat Rajapintapalvelun käyttöönottamiseksi.

Tähän sopimukseen liittyä sopimuksen tekohetkellä seuraavat käyttäjätunnukset:

tampereoapif2raja

Mikäli edellä mainitut käyttäjätunnukset vaihtuvat, Maanmittauslaitos ilmoittaa uudesta tunnuksesta etukäteen kohdassa 1.1 mainitulle Asiakkaan yhteyshenkilölle.

10. Rajapintapalvelun kieli

Rajapintapalvelu on käytettävissä suomen kielellä. Kiinteistötietojärjestelmän tiedot voivat kuitenkin olla joko suomen- tai ruotsinkielisiä riippuen siitä, millä kielellä tiedot on alun perin tallennettu.

11. Rajapintapalvelun käytettävyys

Rajapintapalvelu on lähtökohtaisesti käytössä kaksikymmentäkolme (23) tuntia vuorokaudessa seitsemänä (7) päivänä viikossa. Maanmittauslaitos ei kuitenkaan erityisesti takaa

Rajapintapalvelun käytettävyyttä. Lähtökohtaisesti käytettävyys ilmenee tarkemmin Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta.

12. Rajapintapalvelun käytön keskeytykset

Maanmittauslaitoksella on oikeus keskeyttää Rajapintapalvelun toiminta milloin tahansa, jos se on tarpeen muutos-, päivitys-, kehitys-, huoltotoimenpiteiden tai muiden syiden, kuten esimerkiksi epäiltyjen tietoturvaloukkausten tai väärinkäytösten, vuoksi.

Maanmittauslaitos pyrkii ilmoittamaan Rajapintapalveluun kohdistuvasta käyttökatkosta ja sen arvioidusta kestosta mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Häiriötilanteissa Maanmittauslaitos aloittaa virka-aikana viivytyksettä häiriön selvittämisen ja pyrkii poistamaan häiriön mahdollisimman nopeasti.

Maanmittauslaitos voi estää Asiakkaan pääsyn Rajapintapalveluun, jos sen oikeus kiinteistötietojärjestelmän tietojen saamiseen on lakannut. Lisäksi Maanmittauslaitos voi estää Asiakkaan pääsyn Rajapintapalveluun, jos on ilmeistä, että Asiakas rikkoo tämän sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan ja tästä aiheutuu vaaraa Rajapintapalvelun tai kiinteistötietojärjestelmän toiminnalle tai tietoturvallisuudelle. Maanmittauslaitoksen on viipymättä ilmoitettava tämän sopimuksen kohdassa 1.1 tarkoitetulle Asiakkaan yhteyshenkilölle pääsyn estämisestä.

13. Rajapintapalvelun muuttaminen ja kehittäminen

Rajapintapalveluja voidaan kehittää eri sidosryhmiltä saadun palautteen ja Maanmittauslaitoksen toteamien kehitystarpeiden mukaisesti. Tämän vuoksi myös Rajapintapalvelun sisältö ja toiminta voivat muuttua ilman, että tätä sopimusta muutetaan.

Kun kysymys on tavanomaisista Rajapintapalvelun sisällön, toiminnan ja käytettävyyden kehittämistä tarkoittavista muutoksista, Rajapintapalvelun sisältö ja toiminta voivat muuttua myös ilman etukäteen annettavaa ilmoitusta. Rajapintapalvelu ja sen ominaisuudet on kuvattu Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla. Jos kysymys on sopimuksen kohteena oleviin toimintoihin kohdistuvista olennaisista muutoksista, Maanmittauslaitos pyrkii kuitenkin ilmoittamaan niistä Rajapintapalvelun verkkosivuilla ennen tällaisen muutoksen käyttöönottoa.

Jos kiinteistötietojärjestelmää koskeva lainsäädäntö tai muut säädökset muuttuvat, Maanmittauslaitoksella on oikeus muuttaa Rajapintapalvelua ja sitä koskevia toimintoja vastaamaan muuttuneita säädöksiä muutoksen voimaantulohetkestä lähtien riippumatta siitä, mitä tässä sopimuksessa on muutoin sovittu. Jos muutetut säädökset niin edellyttävät, Maanmittauslaitos voi myös keskeyttää Rajapintapalvelun toiminnan toistaiseksi tai purkaa tämän sopimuksen.

Maanmittauslaitos sitoutuu mahdollisuuksien mukaan ilmoittamaan tiedossa olevista säädosmuutoksista ja niiden vaikutuksista Rajapintapalveluun Rajapintapalvelun verkkosivuilla.

14. Ilmoitusvelvollisuus

Asiakkaan on ilmoitettava havaitsemistaan Rajapintapalvelun toimintaan vaikuttavista uhista ja poikkeamista Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta löytyvällä turvallisuuspoikkeamailmoituslomakkeella tämän sopimuksen kohdassa 1.2 mainittuun Maanmittauslaitoksen yhteyshenkilön sähköpostiosoitteeseen. Havaituista vakavista uhista tai poikkeamista tulee ilmoittaa viipymättä.

15. Rajapintapalvelun maksuttomuus

KTJ-lain 7 §:n 3 momentin mukaan julkishallinnon sisäiset vakiomuotoiset tietoluovutukset kiinteistötietojärjestelmästä viranomaistoimintaa varten teknisen käyttöyhteyden kautta ovat maksuttomia.

Maanmittauslaitos ei peri Asiakkaalta tässä sopimuksessa tarkoitetusta Rajapintapalvelun kautta tapahtuvasta tietojen luovuttamisesta maksua.

16. Tietoturva

Asiakkaan tulee huolehtia asiakirjojen ja tietojärjestelmien sekä niihin sisältyvien tietojen asianmukaisesta saatavuudesta, käytettävyydestä ja suojaamisesta sekä eheydestä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Asiakkaan on huolehdittava, että sen käyttämät laitteet sekä palvelutuotannon tilat on asianmukaisesti suojattu tietoturvariskejä vastaan ja että suojaukseen ja tiedonvarmistukseen liittyviä menettelyjä noudatetaan.

Molemmat osapuolet ovat lisäksi velvollisia noudattamaan omassa toiminnassaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999) ja sekä muita säädöksiä, kuten julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annettua lakia (906/2019).

17. Tietosuoja

Osapuolet noudattavat osaltaan Suomessa kulloinkin voimassa olevaa tietosuojaa ja henkilötietojen käsittelyä koskevaa lainsäädäntöä, kuten muun muassa Euroopan parlamentin ja neuvoston asetusta (EU) 2016/679 luonnollisten henkilöiden suojelusta henkilötietojen käsittelyssä sekä näiden tietojen vapaasta liikkuvuudesta ja direktiivin 95/46/EY kumoamisesta (jäljempänä "EU:n yleinen tietosuoja-asetus") ja asetuksen nojalla annettavaa kansallista lainsäädäntöä, sekä muita Suomessa voimassa olevia tietosuojaa ja henkilötietojen käsittelyä koskevia säädöksiä, ohjeita ja määräyksiä.

Mikäli Asiakkaasta tulee kiinteistötietojärjestelmästä saatujen tietojen osalta EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 4 artiklan 7 kohdassa tarkoitettu rekisterinpitäjä, Asiakkaan on EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 5 artiklan perusteella käsiteltävä luovutettavia henkilötietoja lainmukaisesti, asianmukaisesti ja rekisteröidyn kannalta läpinäkyvästi. Asiakas saa kerätä henkilötietoja vain KTJ-lain 6 §:n 3 momentissa tarkoitettua käyttötarkoitusta varten, eikä Asiakas saa käsitellä henkilötietoja myöhemmin tämän käyttötarkoituksen kanssa yh-

teensopimattomalla tavalla. Asiakkaan on varmistettava, että henkilötiedot ovat asianmukaisia, olennaisia, käyttötarkoitukseen rajoitettuja sekä täsmällisiä ja tarvittaessa päivitettyjä. Asiakas saa säilyttää henkilötietoja tunnistettavassa muodossa ainoastaan käyttötarkoitukseen nähden tarpeellisen ajan, ja Asiakkaan on varmistettava henkilötietojen käsittelyn asianmukainen turvallisuus teknisin ja organisatorisin toimenpitein.

Asiakkaan tulee kaikissa tilanteissa huolehtia kiinteistötietojärjestelmästä saatujen tietojen asianmukaisesta suojaamisesta siten, että vain tietojen käsittelyyn oikeutetuilla henkilöillä on pääsy niihin. Lisäksi Asiakkaan tulee huolehtia tietojen asianmukaisesta suojaamisesta laittoman tai tapaturmaisen häviämisen tai hävittämisen varalta.

Asiakkaan tulee noudattaa sopimuksen liitteenä olevan hakemuksen liitteessä (ns. tietoturvaliite) ilmoittamia tietoturvaan ja tietosuojan liittyviä periaatteita ja menettelyjä. Tietoturvaliite on salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 7 kohdan nojalla.

Maanmittauslaitos luovuttaa tämän sopimuksen perusteella kiinteistötietojärjestelmästä henkilötietoja Asiakkaalle vain Euroopan unionin alueella ja Euroopan talousalueella. Maanmittauslaitos voi luovuttaa Asiakkaalle kiinteistötietojärjestelmästä henkilötietoja Euroopan unionin alueen ja Euroopan talousalueen ulkopuolelle vain, jos EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen V luvussa henkilötietojen siirtämiselle asetetut edellytykset täyttyvät. Siirtämisellä tarkoitetaan myös pääsyn mahdollistamista henkilötietoihin esimerkiksi hallintaja valvontayhteyden välityksellä. Henkilötietojen luovuttaminen kiinteistötietojärjestelmästä Euroopan unionin alueen ja Euroopan talousalueen ulkopuolelle edellyttää tämän sopimuksen muuttamista.

Asiakkaan tulee käsitellä henkilötietoja siten, kuinka se on ilmoittanut sopimuksen liitteenä olevan hakemuksen kohdissa 3 ja 4 sekä mahdollisesti kohdan 4 perusteella hakemukseen liittämissään selvityksessä.

Asiakas ei saa käyttää kiinteistötietojärjestelmästä saatuja tietoja viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 16 §:n 3 momentissa tarkoitettuun suoramarkkinointiin eikä mielipide- tai markkinatutkimukseen.

18. Tarkastusoikeus

Maanmittauslaitoksella tai tämän nimeämällä taholla on oikeus neljäntoista (14) vuorokauden kuluttua ennakoilmoituksesta tarkastaa sopimuksen edellytysten ja ehtojen täyttymistä Asiakkaan tiloissa ja järjestelmissä. Asiakkaan on osallistuttava tarkastukseen siten, että se saadaan tehdyksi.

Asiakas ei voi periä Maanmittauslaitokselta kuluja eikä korvausta tarkastuksen suorittamisesta ja siihen liittyvistä raportoinneista aiheutuneista työaika- ja muista kustannuksista. Maanmittauslaitos ja tämän nimeämä taho ovat velvollisia pitämään tarkastuksen yhteydessä saamansa tiedot luottamuksellisina.

19. Aineettomat oikeudet

Oikeudet Rajapintapalveluun, Rajapintapalvelun määrittelyihin sekä niihin liittyvään dokumentaatioon kuuluvat Maanmittauslaitokselle. Kolmansien osapuolien toimittamien ohjelmien osalta aineettomat oikeudet kuuluvat Maanmittauslaitoksen omille toimittajille tai niiden päämiehille. Asiakas saa käyttää Rajapintapalvelua tämän sopimuksen mukaisesti.

Asiakkaalla on aineettomat oikeudet Rajapintapalvelun hyödyntämiseksi kehittämiinsä ohjelmiin.

20. Salassapito

Molemmat osapuolet noudattavat viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (621/1999) sekä muussa lainsäädännössä olevia salassapitoa ja julkisuutta koskevia säännöksiä.

Osapuolet pitävät toisiltaan saamansa luottamukselliseksi merkityn tai muuten luottamukselliseksi katsottavan aineiston salassa, eivätkä käytä tietoja muihin kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Molemmilla osapuolilla on kuitenkin velvollisuus noudattaa yllä mainittuja lakisääteisiä velvoitteitaan.

Osapuolet vastaavat, että kaikki heidän palveluksessaan olevat samoin kuin heidän alihankkijansa noudattavat tämän kohdan salassapitovelvoitteita.

Tämän kohdan salassapitovelvoitteet ovat voimassa myös sopimuksen päättymisen jälkeen.

Salassapitovelvollisuus ei koske tietoa, joka on yleisesti saatavilla tai julkista tai jonka osapuoli on saanut laillisesti haltuunsa muuten kuin toiselta osapuolelta.

Osapuolet huolehtivat omilla vastualueillaan, että salassapitoa koskevat säädökset ja viranomaisten antamat määräykset otetaan huomioon.

Jos sopimuksen voimassaolo päättyy tai sopimus purkautuu, osapuoli on velvollinen joko palauttamaan tai toisen osapuolen suostumuksella hävittämään toisen osapuolen luottamuksellisen aineiston. Aineistoa ei saa hävittää, mikäli tämä sopimus, laki tai viranomaisen määräykset vaativat sen säilyttämistä.

Osapuolella on oikeus käyttää sopimuksen voimassaolon aikana hankkimaansa ammattitaitoa ja kokemusta.

Asiakkaalla ei ole oikeutta käyttää sopimusta referenssinä ilman Maanmittauslaitoksen kirjallista lupaa.

21. Vahingonkorvausvelvollisuus ja vastuunrajoitukset

21.1. Osapuolten yleinen korvausvelvollisuus sopimuksen perusteella

Osapuoli ei vastaa välillisestä vahingosta. Välillisenä vahinkona pidetään esimerkiksi saamatta jäänyttä voittoa tai vahinkoa, joka johtuu tuotannon tai liikevaihdon vähentymisestä tai keskeyttämisestä.

Korvausvelvollisuuden rajoitus ei koske vahinkoa, joka on aiheutettu tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella. Se ei myöskään koske vahinkoa, jonka Asiakas on aiheuttanut sopimuksen kohteen lain vastaisella käytöllä tai sopimuksen kohteen käyttämisestä tämän sopimuksen kohdasta 3 ilmenevän sopimuksen tarkoituksen vastaisesti. Rajoitus ei edelleen koske vahinkoja, jotka on aiheutettu loukkaamalla osapuolen tai kolmannen osapuolen aineettomia oikeuksia tai sopimuksessa sovittuja salassapitovelvoitteita.

21.2. Vastuu Rajapintapalvelun toiminnasta ja Asiakkaan muokkaamista tiedoista

Maanmittauslaitos ei vastaa tässä sopimuksessa tarkoitettujen Rajapintapalvelun mahdollisten käyttökatkojen Asiakkaalle tai kenellekään muulle aiheuttamista mahdollisista välillisistä tai välittömistä vahingoista.

Maanmittauslaitos toimittaa kiinteistötietojärjestelmän tietoja Rajapintapalveluun siinä muodossa ja siinä laajuudessa kuin ne on kuvattu Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla. Maanmittauslaitos ei vastaa mistään Asiakkaan tiedoille tekemistä muunnoksista, koskivat ne tiedon esitystapaa, tiedon muotoa, tiedon sisältöä tai ylipäättään mitään Asiakkaan tietoon kohdistamaa toimenpidettä tai niiden aiheuttamista välillisistä tai välittömistä vahingoista.

21.3. Sopimuksen suhde valtion lakimääräiseen vastuuseen

Maanmittauslaitoksella on KTJ-lain 8 §:ssä tarkoitettu korvausvastuu kiinteistötietojärjestelmästä luovutetussa tiedossa olevasta virheestä tai puutteesta aiheutuneesta vahingosta. Tämä sopimus ei vaikuta tähän Maanmittauslaitoksen lakimääräiseen vastuuseen sopimuksen toista osapuolta tai kolmansia osapuolia kohtaan.

22. Voimassaolo ja irtisanominen

22.1. Irtisanominen

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja on voimassa toistaiseksi.

Osapuolet voivat irtisanoa tämän sopimuksen kirjallisella irtisanomisilmoituksella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

22.2. Purkaminen

Osapuoli voi purkaa sopimuksen, jos toinen osapuoli

- 1) rikkoo olennaisesti sopimusta eikä korjaa rikkomustaan kolmenkymmenen (30) vuorokauden kuluessa sitä koskevan kirjallisen huomautuksen lähettämisestä; tai
- 2) joutuu konkurssiin, selvitystilaan, velkasaneeraukseen tai muutoin maksukyvyttömäksi.

Osapuoli voi purkaa sopimuksen korvausvelvollisuudetta, mikäli sopimusvelvoitteen täyttämistä koskeva viivästys tai sen täyttämisen keskeytyminen tässä sopimuksessa jäljempänä tarkoitetun ylivoimaiseen esteen vuoksi on jatkunut vähintään kolme (3) kuukautta.

Osapuoli voi purkaa sopimuksen kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli rikkoo seuraavissa kohdissa mainittuja velvoitteitaan:

- 1) Tietoturva (kohta 17);
- 2) Tietosuoja (kohta 18);
- 3) Tarkastusoikeus (kohta 19)
- 4) Aineettomat oikeudet (kohta 20); tai
- 5) Salassapito (kohta 21).

Purkuoikeuden käyttö edellä kohdissa 1) – 5) tarkoitetuissa tapauksissa edellyttää kuitenkin aina tapauskohtaista harkintaa ja sitä, että toiselle osapuolelle on annettu mahdollisuus lausua epäilystä sopimusrikkomuksesta.

Maanmittauslaitos voi purkaa tämän sopimuksen myös siinä tapauksessa, että Asiakkaalla ei enää ole oikeutta kiinteistötietojärjestelmän tietojen saamiseen. Sopimuksen purkamisesta lainsäädännön muuttumisen johdosta on sovittu edellä kohdassa 14.

22.3. Sopimuksen päättymisen jälkeiset velvoitteet

Osapuolen oikeudet tai velvollisuudet, jotka tämän sopimuksen, lain tai viranomais määräysten perusteella jatkuvat sopimuksen päättymisen jälkeen, pysyvät voimassa kussakin tapauksessa sovitun tai määrätyn ajan. Tällaisia oikeuksia ja velvollisuuksia sisältyy muun muassa seuraaviin kohtiin:

- 1) Tarkastusoikeus (kohta 19)
- 2) Aineettomat oikeudet (kohta 20);
- 3) Salassapito (kohta 21); ja
- 4) Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen (kohta 27).

22.4. Ilmoitukset

Irtisanomista tai purkamista koskevat ilmoitukset on tehtävä kirjallisena toiselle osapuolelle. Jos ilmoituksen tekee Maanmittauslaitos, ilmoitus on toimitettava tämän sopimuksen kohdassa 1.1 tarkoitettuun posti- tai sähköpostiosoitteeseen. Jos ilmoituksen tekee Asiakas, ilmoitus on toimitettava tämän sopimuksen kohdassa 1.2 tarkoitettuun postiosoitteeseen tai samassa kohdassa tarkoitettuun Maanmittauslaitoksen yhteyshenkilön sähköpostiosoitteeseen.

23. Ylivoimainen este

Ylivoimaiseksi esteeksi (force majeure) katsotaan sellainen sopimuksen täyttämisen estävä ja sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, jota osapuolten ei ole ollut syytä ottaa huomioon sopimusta tehdessään, joka on osapuolista riippumaton ja jonka seuraamuksia ei voida estää ilman kohtuuttomia lisäkustannuksia tai kohtuutonta ajanhukkaa. Tällainen tapahtuma voi olla sota, kapina, pakko-otto tai takavarikko julkiseen tarpeeseen, tuonti- tai vientikielto, luonnonmullistus, yleisen liikenteen tai energijakelun keskeytys, työselkkaus, tulipalo tai muu vaikutuksiltaan yhtä merkittävä ja epätavallinen osapuolista riippumaton syy.

Jos sopimusvelvoitteen täyttämistä koskeva viivästys tai sen täyttämisen keskeytyminen johtuu tällaisesta ylivoimaisesta esteestä, sopimusvelvoitteen täyttämisaikaa jatketaan niin paljon kuin kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena tai sopimuksen täyttäminen keskeytyy sanotuksi ajaksi. Osapuolen on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä kirjallisesti toiselle osapuolelle samoin kuin esteen lakkaamisesta. Tämän sopimuksen purkamisesta ylivoimaisen esteen perusteella on sovittu kohdassa 23.2.

Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan myös osapuolen alihankkijaa kohdannut ylivoimainen este, mikäli alihankintaa ei voida ilman kohtuuttomia kustannuksia tai oleellista ajanhukkaa hankkia muualta.

24. Sopimuksen siirtäminen

Osapuoli voi siirtää tämän sopimuksen vain osapuolten yhteisesti allekirjoittamalla siirtosopimuksella. Tämä koskee myös sopimuksen siirtymistä lain mukaisen sulautumisen, jakautumisen tai muun yritysjärjestelyn perusteella.

Maanmittauslaitoksella on kuitenkin oikeus siirtää sopimukseen liittyvät oikeutensa ja velvollisuutensa toiselle valtiohallintoon kuuluvalla yksiköllä tai yhteisöllä, jolle Maanmittauslaitoksen tehtävät siirtyvät. Siirrosta on ilmoitettava Asiakkaalle etukäteen.

25. Ilmoitukset ja tiedonannot

Osapuolten väliset tähän sopimukseen perustuvat ilmoitukset ja tiedonannot on tehtävä kirjallisesti postitse tai sähköpostitse. Ellei muuta näytetä, osapuolen on katsottava saaneen tietoonsa toisen osapuolen lähettämän viestin seitsemäntenä (7) päivänä kirjeen postittamisesta tai välittömästi sen jälkeen, kun sähköpostiviesti on siirtynyt lähettäjän postipalvelimelle.

26. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, ei kuitenkaan kansainvälistä lainvalintaa koskevia säännöksiä.

Sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välillä neuvotteluteitse. Mikäli erimielisyyttä ei saada neuvotteluteitse ratkaistua kuudenkymmenen (60) päivän kuluessa neuvotteluesityksen tekemisestä, riidan ratkaisee ensimmäisenä oikeusasteena Helsingin käräjäoikeus.

27. Tulkintajärjestys

Sopimusasiakirjojen pätemisjärjestys on seuraava:

- 1) Tämä sopimus
- 2) Sopimuksen liitteenä oleva hakemus liitteineen. Jos hakemus ja sen liite ovat ristiriidassa keskenään, pätee hakemus ennen liitettä. Jos hakemuksen liitteet ovat ristiriidassa keskenään, pätee pienempinumeroinen liite ennen suurempinumeroista liitettä.

28. Sopimuksen muuttaminen

Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti molempien osapuolten allekirjoituksin.

29. Koko sopimus

Tämä sopimus korvaa kaikki aiemmat sopimukset ja välipuheet, jotka koskevat sopimuksen kohdetta.

30. Päiväys ja allekirjoitus

Paikka ja aika _____

Allekirjoitus _____

Nimen selvennys _____

Asema organisaatiossa / muu nimenkirjoitusoikeuden peruste

Sopimus allekirjoitetaan Maanmittauslaitoksessa sähköisesti.

LIITTEET



Sopimus

15 (15)

Asianumero: MML 113645/05 00 03 13/2024

24.5.2024

Liite 1: Asiakkaan täyttämä hakemus tietojen saamiseen kiinteistötietojärjestelmästä liitteineen